

Die Aareal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen

	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022
Ergebnisgrößen		
Betriebsergebnis (Mio. €)	149	239
Konzernergebnis (Mio. €)	48	153
Stammaktionären zugeordnetes Konzernergebnis (Mio. €) ¹⁾	42	138
Cost Income Ratio (%) ²⁾	31,7	40,3
Dividende je Aktie (€) ³⁾	-	-
Ergebnis je Stammaktie (€) ¹⁾	0,69	2,32
RoE vor Steuern (%) ¹⁾	5,0	7,9
RoE nach Steuern (%) ¹⁾	1,4	5,0
Bilanz		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €)	32.876	30.901
Eigenkapital (Mio. €)	3.300	3.258
Bilanzsumme (Mio. €)	46.833	47.331
Aufsichtsrechtliche Kennziffern⁴⁾		
Basel IV (phase-in)		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	13.720	12.782
Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%)	19,4	19,3
Kernkapitalquote (T1-Quote) (%)	21,6	21,7
Gesamtkapitalquote (TC-Quote) (%)	23,5	24,0
Basel III		
Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%)	19,4	19,3
Mitarbeiter		
	3.463	3.316

¹⁾ Ergebniszuordnung unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Verzinsung der AT1-Anleihe

²⁾ Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Banking & Digital Solutions branchenüblich ohne Bankenabgabe und Beiträge zur Einlagensicherung

³⁾ Im Einklang mit der Strategie ist in 2024 keine Ausschüttung des Jahresergebnisses 2023 geplant. Die Hauptversammlung hatte am 10. August 2023 beschlossen, für das Geschäftsjahr 2022 keine Dividende zu zahlen.

⁴⁾ 31. Dezember 2022: inklusive ursprünglich geplanter Dividende von 1,60 € je Aktie im Jahr 2022 und zeitanteiliger Abgrenzung der Verzinsung der AT1-Anleihe sowie exklusive handelsrechtlichem Jahresergebnis 2022.

31. Dezember 2023: inklusive Jahresergebnis 2023 und zeitanteiliger Abgrenzung der Verzinsung der AT1-Anleihe, da keine Ausschüttung des Jahresergebnisses 2023 in 2024 geplant ist. Die Gewinnverwendung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Hauptversammlung. Die SREP-Empfehlungen zum NPL-Bestand und die NPL-Guidelines der EZB für die aufsichtsrechtliche Kapitaldeckung neuer NPLs sowie ein zusätzlich freiwilliger und vorsorglicher Kapitalabzug für regulatorische Unsicherheiten aus EZB-Prüfungen wurden berücksichtigt.

Angepasster Gesamtrisikobetrag i.S.d. Artikel 3 CRR (RWA) nach Maßgabe der aktuell geltenden Rechtslage (CRR II) unter Anwendung der Teilregelung zur Eigenmitteluntergrenze (sog. Output-Floor) im Zusammenhang mit der Kreditvergabe für gewerbliche Immobilienkredite und Beteiligungspositionen basierend auf der Entwurfsfassung zur Umsetzung von Basel IV der Europäischen Kommission (KOM) vom 27. Oktober 2021 (CRR III). Der angepasste risikogewichtete Positionsbetrag für gewerbliche Immobilienkredite und Beteiligungspositionen ermittelt sich als Ergebnis eines „Higher of“-Vergleichs mit der Gesamt-RWA-Berechnung nach der aktuell gültigen CRR II und des revised KSA gemäß CRR III mit Stand der Übergangsregelung für das Jahr 2025 (50%-Output-Floor).

Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2023
(untestiert, nach IFRS)

	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	978	702	39
Risikovorsorge	441	192	130
Provisionsüberschuss	307	277	11
Abgangsergebnis	23	1	2.200
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fypI	-71	26	
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	-2	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	3	-2	
Verwaltungsaufwand	645	571	13
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-6	0	
Betriebsergebnis	149	239	-38
Ertragsteuern	101	86	17
Konzernergebnis	48	153	-69
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	-23	0	
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	71	153	-54
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	71	153	-54
davon Stammaktionären zugeordnet	42	138	-70
davon AT1-Investoren zugeordnet	29	15	93
Ergebnis je Stammaktie (€) ²⁾	0,69	2,32	-70
Ergebnis je AT1-Anteil (€) ³⁾	0,29	0,15	93

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Verzinsung der AT1-Anleihe. Im Vergleichszeitraum war auf die Nettoverzinsung der AT1-Anleihe abgestellt worden.

²⁾ Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

³⁾ Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des vierten Quartals 2023
(nach IFRS)

	4. Quartal 2023	4. Quartal 2022	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	268	188	43
Risikovorsorge	179	22	714
Provisionsüberschuss	82	78	5
Abgangsergebnis	5	-23	
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fypI	-13	4	
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	3	4	-25
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	0	
Verwaltungsaufwand	159	148	7
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-14	1	
Betriebsergebnis	-6	82	
Ertragsteuern	50	29	72
Konzernergebnis	-56	53	
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	-10	0	
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	-46	53	
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	-46	53	
davon Stammaktionären zugeordnet	-54	49	
davon AT1-Investoren zugeordnet	8	4	100
Ergebnis je Stammaktie (€) ²⁾	-0,92	0,83	
Ergebnis je AT1-Anteil (€) ³⁾	0,08	0,04	100

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Verzinsung der AT1-Anleihe.

²⁾ Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

³⁾ Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2023
(untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Banking & Digital Solutions		Aareon		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022
Mio. €										
Zinsüberschuss	776	627	238	92	-36	-17	0	0	978	702
Risikovorsorge	441	192	0	0	0	0			441	192
Provisionsüberschuss	6	6	33	31	284	252	-16	-12	307	277
Abgangsergebnis	23	1							23	1
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-71	26	0	0	0	0			-71	26
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	-2							1	-2
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	0	2	-1		-1			3	-2
Verwaltungsaufwand ¹⁾	231	260	110	79	320	244	-16	-12	645	571
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-4	-6	-2	-1	0	7	0	0	-6	0
Betriebsergebnis	60	200	161	42	-72	-3	0	0	149	239
Ertragsteuern	44	70	50	14	7	2			101	86
Konzernergebnis	16	130	111	28	-79	-5	0	0	48	153
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	-1	0	0	0	-22	0			-23	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	17	130	111	28	-57	-5	0	0	71	153

¹⁾ Im Rahmen der regelmäßigen Überprüfung wurde die Konzernkostenverrechnung in 2023 zwischen den Segmenten SPF und BDS an die Größe des jeweiligen Segments angepasst.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des vierten Quartals 2023
(untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Banking & Digital Solutions		Aareon		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	4. Quartal 2023	4. Quartal 2022	4. Quartal 2023	4. Quartal 2022	4. Quartal 2023	4. Quartal 2022	4. Quartal 2023	4. Quartal 2022	4. Quartal 2023	4. Quartal 2022
Mio. €										
Zinsüberschuss	212	152	68	43	-12	-7	0	0	268	188
Risikovorsorge	179	22	0	0	0	0			179	22
Provisionsüberschuss	0	1	9	8	77	72	-4	-3	82	78
Abgangsergebnis	5	-23							5	-23
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-13	4	0	0	0	0			-13	4
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	3	4							3	4
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	0				0			1	0
Verwaltungsaufwand	58	60	35	25	70	66	-4	-3	159	148
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-11	-2	-1	0	-2	3	0	0	-14	1
Betriebsergebnis	-40	54	41	26	-7	2	0	0	-6	82
Ertragsteuern	16	18	12	8	22	3			50	29
Konzernergebnis	-56	36	29	18	-29	-1	0	0	-56	53
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	-1	0	0	0	-9	0			-10	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	-55	36	29	18	-20	-1	0	0	-46	53